

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на жилой дом № 2 в жилом районе «Тихие зори»,
расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск,
Свердловский район, ул. Свердловская

Информация о застройщике

1. Общество с ограниченной ответственностью «Культбытстрой – лучшие дороги». Место нахождения: 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18. Режим работы: понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 16³⁰, обед с 12³⁰ до 13³⁰, суббота, воскресенье – выходные дни.
2. ООО «Культбытстрой – лучшие дороги» зарегистрировано администрацией Свердловского района г. Красноярска 16.05.2001г. за номером 477, что подтверждается:
 - свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 21895;
 - свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002392318;
 - свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 №000848803.
3. Участниками ООО «Культбытстрой - лучшие дороги» являются: Берестюк Александр Иванович (12%), Глушков Антон Николаевич (12%), Желтов Анатолий Николаевич (12%), Мясников Олег Елисеевич (12%), Петров Владимир Валентинович (12%), Семеняков Роман Геннадьевич (28%), Ясникова Елена Игоревна (12%).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.05.2013г.

Объекты, введённые в эксплуатацию.

№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 3 Августа, 20 «а»	III квартал 2013г.	июнь 2013г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. 3 Августа, 20 «д»	март 2015г.	ноябрь 2014г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Калинина, 37	IV квартал 2016г.	декабрь 2015г.

Строящиеся объекты

	Наименование объекта	Строительный адрес
1.	жилой дом № 1	г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская, в жилом районе «Тихие зори»

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Финансовый результат за I квартал 2016 года на 31.03.2016г. прибыль 3582 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 31.03.2016г – 77127 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 31.03.2016г. – 83881 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей г. Красноярска. Строительство объекта реализуется в один этап. В состав единого пускового комплекса входят: жилой дом, инженерное обеспечение. Окончание строительства: I квартал 2018г. Негосударственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза», о чем выдано положительное заключение от 23.03.2016г. № 24-2-1-3-0010-16.
2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 31.03.2016 г., № 24-308-65-2016.
3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700138:834 площадью 0,7691 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Свердловская, являющийся собственностью АО «Красноярский деревообрабатывающий комбинат»(свид-во о государственной регистрации права собственности от 10.12.2015г.), предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды земельного участка № 118 от 08.02.2016г).
На земельном участке запроектированы также: тротуары, газоны, кустарники, деревья, детская игровая площадка, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, инженерные сети, места для стоянки легковых автомобилей.

4. Строящийся объект расположен в Свердловском районе г. Красноярска. С северной стороны – строительная площадка жилого дома №1, с южной стороны – проезжая часть улицы по ПДП, далее на расстоянии более 120м ж/д пути ведущие в г. Дивногорск, далее ул. Семафорная, с западной стороны перспективный жилой дом №3, с восточной стороны – параллельно границе участка недействующая тепловая сеть, затем кирпичное нежилое здание и далее строительная площадка нового автомобильного моста через р. Енисей.

5. Строящийся объект представляет собой жилой дом с инженерным обеспечением.

1) Крупнопанельный жилой дом:

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропро-вод	общее количество квартир	из них	
				кол-во 1ком-х	кол-во 2ком-х
18 (в том числе техническое подполье)	1	и м е ю т с я	186	119	67
				общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)	
				35,2 ✓	51,7 ✓
				42,2 ✓	54,8 ✓
				38 ✓	42,5 ✓
				38,7 ✓	52,2 ✓
32,3 ✓	53,7 ✓				
34,5 ✓					
46,5 ✓					

2) Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения; сети связи; сети наружного освещения.

3) На первом этаже расположены 2 квартиры с отдельными летними входами.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: лестничные площадки, лифты и лифтовые шахты, инженерные коммуникации по дому, техническое подполье, электрощитовая, вестибюль, земельный участок.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I квартал 2018г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - администрация г. Красноярска.

8. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно.

9. Основные строительные-монтажные работы на объекте выполняет ЗАО «Фирма «Культбытстрой», подрядные работы выполняют: ООО «Еонесси», ООО «РайтСайд», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «Статика-М», ООО «Строй-ка», ООО «Адепт-Строй», ООО «ОТК», ООО «Реконструкция».

10. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 362239,39 тыс. руб.

11. Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору являются:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Директор ООО «Культбытстрой – лучшие дороги»



В.В. Петров
23.05.2016г.