

Настоящий документ зарегистрирован в ООО «Горизонт»

записан № 11 июль 20 16 г.

в инвентарную/реестровую книгу

№ У-1 стр 5

Генеральный директор ООО «Горизонт» Е.В. Понимаш

Исполнитель: С.У. Степанова

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр.

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Культбытстрой – лучшие  
дороги»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
660019, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Мусоргского, д. 18, ИНН 2464037131  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2015

№ 24-308-01/4763-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилого дома № 1, инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 37

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации города Красноярск от 21.09.2015 № 4612-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200017:360

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина – пер. Индустриальный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU-24308000-

№ 01/4763-дг, дата выдачи 20.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего:                          | куб. м            | 28313,54   | 28443,0    |

|  |        |        |        |
|--|--------|--------|--------|
| в том числе подземной части              | куб. м | 1092,5 | -      |
| Общая площадь                            | кв. м  | -      | 8242,4 |
| Площадь нежилых помещений:               | кв. м  | -      | -      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м  | -      | -      |
| Количество зданий, сооружений:           |        | 1      | 1      |
| Жилой дом                                | шт.    | 1      | 1      |

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Количество мест                                   |     |  |  |
| Количество помещений                              |     |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 |     |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |             |            |
|--|-----------|-------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -           | 5723,4     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -           | -          |
| Количество этажей  | шт.       | 18          | 18         |
| в том числе подземных  |           | 1           | 1          |
| Количество секций  | секций    | 1           | 1          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 111/5966,30 | 111/5723,4 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -           | 62/2581,0  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -           | 49/3142,4  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -           | -          |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -           | -          |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -           | -          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | -           | 5982,8     |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:                              | м.        |             |            |
| Лифты  | шт.       | -           | 2          |
| Эскалаторы   | шт.       | -           | -          |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -           | -          |

|                       |  |   |   |
|-----------------------|--|---|---|
| Материалы фундаментов |  | свайные, из забивных железобетонных свай                  | свайные, из забивных железобетонных свай                  |
| Материалы стен        |  | сборные железобетонные панели                             | сборные железобетонные панели                             |
| Материалы перекрытий  |  | железобетонные плиты                                      | железобетонные плиты                                      |
| Материалы кровли      |  | совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком | совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком |
| Иные показатели:      |  | -   | -   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| Тип объекта                                       |       |  |  |
| Мощность  |       |  |  |
| Производительность                                |       |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |       |  |  |
| Лифты   | шт.   |  |  |
| Эскалаторы  | шт.   |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт.   |  |  |
| Материалы фундаментов                             |       |  |  |
| Материалы стен                                    |       |  |  |
| Материалы перекрытий                              |       |  |  |
| Материалы кровли                                  |       |  |  |
| Иные показатели:                                  | шт.   |  |  |
| Строительный объем                                | куб.м |  |  |
| Общая площадь                                     | кв.м. |  |  |

### 4. Линейные объекты

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Категория (класс)  |  |  |  |
| Протяженность  |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели  |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|   |                      |   |  |
|---|----------------------|---|--|
| Класс энергоэффективности здания                      |                      | - | «В» - высокий  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт·ч/м <sup>2</sup> | - | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: |                      | - | плиты пенополистирольные теплоизоляционные (ГОСТ 15588-2014)                       |
| Заполнение световых проемов                           |                      | - | окна – двухкамерный стеклопакет, профиль системы «GOODWIN», двери – двери наружные |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
- на многоквартирный дом от 25 ноября 2015 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна,  
квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18.01.2011 г. выдан агентством по управлению  
государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность, уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“30” 12 2015 г.  
М.П.



(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)